
TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

**Lenti Gyógyfürdő Kft.
mint Megrendelő**

és a

**[●].
mint Tervező**

2018. [●].

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

A jelen szerződés (a "**Szerződés**") az alábbi felek (külön-külön a "**Fél**"; együttesen a "**Felek**") között jött létre:

- (1) **Lenti Gyógyfürdő Kft.** (Székhelye: 8960 Lenti, Tánicsics u. 2/a.; Cégjegyzékszám: [●], Adószám: [●], Bankszámlaszám: [●], képviseli: Kutfej Attila ügyvezető, mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”); és a
- (2) [●] (Székhelye: [●]; Cégjegyzékszám: [●], Adószám: [●], Bankszámlaszám: [●], képviseli: [●] ügyvezető, mint tervező (a továbbiakban: „**Tervező**”)

ELŐZMÉNYEK

- (A) A Megrendelő, mint kedvezményezett részére 2018. február 19. napján Támogatói Okirat került kiállításra a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. részéről a Lenti Termálfürdő és Szent György Energiapark fejlesztésének (a továbbiakban: beruházás) előkészítésére.
- (B) A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján (a továbbiakban: Kbt.) „*A Lenti Termálfürdő és Szent György Energiapark fejlesztésének előkészítéséhez szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, tervezési szerződés keretében*” tárgyában eredményes közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési eljárás**”) folytatott le.
- (C) A Közbeszerzési Eljárásban a Megrendelő a Tervező ajánlatát nyilvánította nyertesnek.

ezért, a Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

1. DEFINÍCIÓK ÉS ÉRTELMEZÉS

1.1. A jelen Szerződésben:

- (a) A fejezetcímek csak az egyszerűbb hivatkozást szolgálják.
- (b) Ahol a szöveggörnyezet ezt lehetővé teszi, az egyes szám magában foglalja többes számot és fordítva is.
- (c) Kivéve, ahol ennek az ellenkezője megjelölésre került, a jelen Szerződésben a Megrendelőre vagy a Tervezőre való hivatkozást úgy kell érteni, hogy az magában foglalja ezek jogutódjait és engedményeseit is, valamint e jogutódok és engedményesek jogutódjait.
- (d) Bármely szerződésre vagy dokumentumra való hivatkozást, ahol alkalmazandó, úgy kell érteni, hogy magában foglalja ezen szerződés vagy dokumentum meghosszabbítását, módosítását, egységes szerkezetbe foglalását, kiegészítését vagy noválását is, ha ez megtörtént vagy a Felek később így járnának el.

1.2. A jelen Szerződésben használt nagy kezdőbetűs kifejezések az alábbiakban meghatározott jelentéssel bírnak:

"**Ajánlati Felhívás**" jelenti a Megrendelő, mint ajánlatkérő által a Közbeszerzési Eljárásban [●] számú Európai Unió Hivatalos Lapjában 2018. [●]. napján, [●] iktatószám alatt közzétett, eljárást megindító felhívását.

"**ÁFA**" jelenti az Áfatv. alapján fizetendő általános forgalmi adót;

"**Áfatv.**" jelenti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényt, annak módosításaival vagy a helyébe lépő jogszabállyal;

"**Beruházás**" jelenti a Lenti Termálfürdő és Szent György Energiapark fejlesztését, az építési beruházásainak kivitelezését és megvalósítását;

"**EKH Rendelet**" jelenti a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendeletet;

"**Építési Hatóság**" jelenti a Lenti Polgármesteri Hivatala, Önkormányzati és Városfejlesztési Osztályt (8960 Lenti, Zrínyi u. 4.), vagy annak hatáskörét átvevő hatóságot;

"**Építési Szabályzat**" vagy "**HÉSZ**" jelenti Lenti Város Önkormányzata Képviselőtestületének A helyi építési szabályzatról szóló 18/2012. (III. 30.) számú önkormányzati rendeletét;

"**Finanszírozási Szerződések**" jelenti a Támogatói Okiraton alapuló további beruházási források, banki hitelek biztosítására irányuló szerződések;

"**Generálkivitelező**" jelenti a jelen Szerződéssel összhangban a Megrendelő által kiválasztandó építési-kivitelezési vállalkozót, amely a Létesítmény(ek) építési-kivitelezési munkálatainak elvégzésével, saját és az általa bevont alvállalkozók kapacitásai igénybevitelével, a Megrendelő által vele megkötendő generálkivitelezői szerződés alapján közreműködik a Beruházás megvalósításában;

"**Hatályos Településrendezési Eszközök**" jelentik az Ingatlan tekintetében a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályos településrendezési eszközöket, vagy azok mindenkor módosítását, illetve a helyükbe lépő eszközöket (jogszabályok, előírások, stb.), ideértve különösen az Építési Szabályzatot és a Szabályozási Tervet, melyek a jelen Szerződés **1. számú mellékletét** képezik;

„**HUF**” jelenti Magyarország hivatalos fizetőeszközét, a forintot.

"**Ingatlanügyi Hatóság**" jelenti a Lenti Járási Hivatal Földhivatali Osztályát;

"**Inytv.**" jelenti az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényt;

"**Jótállási Időszak**" jelenti a jelen Szerződés alapján teljesítendő Szolgáltatásokra vonatkozó 24 (Huszonegy) hónapos, vagy amennyiben jogszabály ennél hosszabb időszakot ír el, az így előírt időtartamú időszakot, amely alatt a Tervező szolgáltatása megfelelőségéért a Ptk. 6:171. § szerinti helytállásra köteles.

"**Kbt.**" jelenti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényt.

"**Késedelmi Kötbér**" jelenti a jelen Szerződés 9. pontjában meghatározott késedelmi kötbért;

"**Környezetvédelmi Törvény**" jelenti a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényt;

"**Közbeszerzési Dokumentáció**" jelenti az Ajánlattételi Felhívást, az abban meghatározott elektronikus felületről letölthető Ajánlattételi Felhívást Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentumok elnevezésű iratot, valamint a Közbeszerzési Eljárás során a Megrendelő, mint ajánlatkérő és az ajánlattevők, vagy a Tervező, mint ajánlattevő között keletkezett levelezést, iratokat, jegyzőkönyveket, útmutatókat, tájékoztatásokat, értesítéseket, nyilatkozatokat és tervezeteket.

"**Közbeszerzési Eljárás**" jelenti a Megrendelő, mint ajánlatkérő által a Kbt. alapján „A Lenti Termálfürdő és Szent György Energiapark fejlesztésének előkészítéséhez szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, tervezési szerződés keretében” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást.

"**Létesítmény**" jelenti azt a [●], amelynek részletes műszaki tartalmát a Felek a jelen Szerződés teljesítése során határozzák meg;

"**Meghiúsulási Kötbér**" jelenti a jelen Szerződés 9. pontjában meghatározott meghiúsulási kötbért;

"**Megrendelő Bankszámlája**" jelenti a Megrendelő [●] BANK Nyrt.-nél vezetett [●] számú bankszámláját;

"**Pénzmos. tv.**" jelenti a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényt;

"**Ptk.**" jelenti a Magyarország Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvényt;

"**Szabályozási Terv**" jelenti az Ingatlan tekintetében a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő, a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási tervet, vagy annak mindenkor módosítását, illetve a helyébe lépő eszközöket (jogszabályok, előírások, stb.);

"**Szjt.**" jelenti a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényt;

"**Tervek**" jelenti a Tervező által a jelen Szerződés alapján elkészítendő, a Létesítmény megvalósításához szükséges, a jelen Szerződés 2.1.1 pontjában meghatározott terveket;

„**Tervezési Program**” jelenti a Közbeszerzési Dokumentumokban és a Projekt dokumentumokban rögzített leírást.

"**Tervező Ajánlata**" jelenti a Tervező által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlatát, amelyre tekintettel a Megrendelő a Tervezőt az eljárás nyertesének hirdette ki, és amely alapján a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeket a Tervező vállalta.

"**Tervező Bankszámlája**" jelenti a Tervező [●] Bank Zrt.-nél vezetett [●] számú bankszámláját vagy bármely más a Tervező által a Megrendelővel írásban közölt bankszámlát;

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Támogatói Okiratban foglaltaknak megfelelően és azzal összhangban a Megrendelő megrendeli a Tervezőtől, a Tervező pedig az alábbi 3. pont szerint megállapodott díjazás ellenében vállalja a Megrendelő felé az alábbi 2.1.1.-2.1.2. pontokban felsorolt fő tervezési szolgáltatások („**Szolgáltatások**”) teljes körű teljesítését a jelen Szerződés rendelkezései szerint:

2.1.1. A Létesítmény Terveinek elkészítése a jelen Szerződés 5.1 és 5.2 pontjaiban foglaltak szerint.

A Tervező feladata a Beruházás megvalósításához szükséges

- jóváhagyási terv elkészítése
- építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a Megrendelő által elfogadott jóváhagyási terv alapján.
- pallérterv (alapterv) és vízjogi engedélyezési tervdokumentáció készítése a Megrendelő által elfogadott jóváhagyási terv alapján.
- a mutatványos elemek esetében a Nemzeti Akkreditáló Testület által akkreditált, vizsgáló és tanúsító szervezet előzetes jóváhagyásának megszerzése.
- a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése.

2.1.2. A Szolgáltatások részeként a Tervező köteles lefolytatni a Beruházás építési-szerelési kivitelezési tevékenységéhez szükséges előzetes hatósági és közműegyeztetéseket, és beszerezni a hatóságok és szolgáltatók hozzájárulásait, továbbá köteles az engedélyes Terveket az illetékes hatósághoz benyújtani, Megrendelőt a vízjogi és/vagy építési, vagy más engedélyező vagy szakhatóság előtt az engedélyezési eljárás megindítása és lefolytatása során a végleges engedélyek kézhezvételéig képviselni.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy a Tervező teljes anyagi felelősséggel tartozik a jelen Szerződésben rögzített valamennyi Szolgáltatás hiánytalan és hibátlan teljesítéséért.

2.1.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy tekintettel a Tervező Ajánlatának részeként, a Kbt. 66.§ (2) bekezdése tekintetében tett azon nyilatkozatára, amelyben az Ajánlati Felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentációban, a Megrendelő, mint ajánlatkérő részére a Közbeszerzési Eljárás során feltett kérdésekben és az azokra adott válaszokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismerte el, teljes megállapodásukat nem kizárólag a jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza. A Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés rendelkezései azokkal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- a) Ajánlati Felhívás,
- b) Közbeszerzés Dokumentumok,
- c) a Tervező Ajánlata.

3. A SZOLGÁLTATÁSOK DÍJA ÉS MEGFIZETÉSE

3.1. A Tervezési Szolgáltatások Díja

- 3.1.1. A Szolgáltatások teljesítésének ellenértékét („**Tervezési Szolgáltatások Díja**”) összesen [●] Ft (azaz [●] forint) összegben állapítják meg, amelyre a Tervező a fenti 2.1.1. pontban felsorolt részsolgáltatásokhoz igazodóan az alábbi – feladat szerinti – bontásban jogosult.

Tervezési Szolgáltatás és elvégzendő feladatok	díj mértéke
Jóváhagyási terv	[●] Ft + ÁFA
Építési engedélyezési tervdokumentáció	[●] Ft + ÁFA
Pallérterv (alapterv) és vízjogi engedélyezési tervdokumentáció készítése, valamint a mutatványos elemek esetében a Nemzeti Akkreditáló Testület által akkreditált, vizsgáló és tanúsító szervezet előzetes jóváhagyásának megszerzése	[●] Ft + ÁFA
Kivitelezési tervdokumentáció készítése	[●] Ft + ÁFA
A tervezői művezetés díja (25 alkalomra számítva):	[●] Ft + ÁFA ([●] Ft + ÁFA / alkalom)
Tervezési Szolgáltatások Díja összesen:	[●] Ft + ÁFA

- 3.1.2. A Tervezői Szolgáltatások Díja egyösszegű, átalánydíjas, azaz magában foglal minden, a Tervező jelen Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítéséhez szükséges díjat, és valamennyi közvetlen és közvetett költségét és egyéb kiadását, továbbá a Tervező hasznát és kockázatát is. Ebből fakadóan a Tervezési Szolgáltatások Díján felül költségtérítés nem jár, azonban a Tervek engedélyeztetése során felmerülő hatósági eljárások illetékeit, igazgatási szolgáltatási díjakat a Megrendelő köteles viselni.
- 3.1.3. A Megrendelő kijelenti, hogy a Tervezői Szolgáltatások Díjának pénzügyi fedezete a Támogatói Okiratban rögzített támogatásból kerül biztosításra, a Támogatói Okiratban foglaltak szerint. A támogatás intenzitása 100,000000%.
- 3.1.4. Pótmunka elszámolására a Tervező kizárólag abban az esetben jogosult, ha a Tervező írásban közölt ajánlatát a Megrendelő, a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével, írásban közölt kifejezett nyilatkozattal elfogadta.
- 3.1.5. A Felek rögzítik, hogy a Tervezési Szolgáltatások Díja a vonatkozó forgalmi és értékviszonyok figyelembevételével került meghatározásra. A Felek a Ptk. 6:98. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a jelen Szerződés tekintetében kifejezetten vállalják a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás értéke közötti feltűnő értékaránytalanság kockázatát, melyre figyelemmel a Ptk. 6:98. § (1) bekezdésében foglaltak szerint egyik Fél sem jogosult a jelen Szerződést feltűnő értékaránytalanságra hivatkozva megtámadni.

3.2. A Tervezői Szolgáltatások Díjának megfizetése

- 3.2.1. A jelen Szerződés fenti 2.1.1. és 2.1.2. pontjában foglalt Tervezési Szolgáltatások ellenértékeként meghatározott Tervezési Szolgáltatások Díját a Megrendelő a Tervező Bankszámlájára történő banki átutalás útján köteles megfizetni a jelen Szerződés 3.1.1. pontjában foglalt bontás szerinti teljesítések alapján, a Megrendelő által a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban kiállított

teljesítésigazolásban foglaltaknak megfelelően, a Tervező által szabályosan, 1 (egy) eredeti példányban, a jogszabályoknak megfelelően kibocsátott számla ellenében, a számla kiállításától számított 30 (harminc) napon belül. A számlák kiegyenlítésére a Kbt. 135. §-ával összhangban, a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján kerül sor az igazolt teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, banki átutalással.

- 3.2.2. A Tervező a Megrendelő részére a jogszabályoknak megfelelő (előleg-, rész- és vég)számlát állít ki a Tervezői Díj egyes fizetendő részösszegéről.

A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) – (8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás, vagyis a Tervezési Szolgáltatások Díj 15%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja a Tervező részére. A Megrendelő ebben az esetben az előleg fizetését nem teszi függővé a Tervező részéről biztosíték nyújtásától.

Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Előleg igénylése esetén az előleg a 4. részszámlából, amennyiben az előleg mértéke meghaladja a 4. részszámla mértékét, akkor a 3. és 4. részszámlából arányosan, kerül elszámolásra. Amennyiben Tervező kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb az előlegbekérő kézhezvételét követő 15 napon belül köteles kifizetni a Tervező részére. A Tervező köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani a Megrendelő részére.

A Tervező a szerződés teljesítése során négy darab részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult, a Megrendelő képviselője vagy az általa meghatalmazott személy által kiadott szakmai teljesítésigazolás alapján, az alábbiak szerint:

1. részszámla: a jóváhagyási tervre vonatkozó teljesítésigazolás kiadását követően, az ezek ellenértékeként, a 3.1.1. pontban megjelölt összegben.

2. részszámla: az engedélyezési tervdokumentációra vonatkozó teljesítésigazolás kiadását követően, az ezek ellenértékeként, a 3.1.1. pontban megjelölt összegben.

3. részszámla: a pallértervre (alaptervre) és vízjogi engedélyezési tervdokumentációra, valamint a Nemzeti Akkreditáló Testület által akkreditált, vizsgáló és tanúsító szervezet előzetes jóváhagyásának megszerzésére vonatkozó teljesítésigazolás kiadását követően, az ezek ellenértékeként, a 3.1.1. pontban megjelölt összegben.

4. részszámla: a kivitelezési tervdokumentációra vonatkozó teljesítésigazolás kiadását követően, az ezek ellenértékeként, a 3.1.1. pontban megjelölt összegben.

Végszámla: A Tervező a tervezői művezetésért járó ellenérték kiállítására a kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvételét követően jogosult.

Amennyiben a Beruházás megvalósítására nem kerül sor, a Megrendelő a tervezői művezetés ellenértékét nem köteles a Tervező részére megfizetni. A Tervező tudomásul veszi, hogy ebben az esetben a Tervezőt a tervezői művezetés elmaradásából eredően semmilyen megtérítési igény nem illeti meg.

- 3.2.3. A számlán Tervező köteles feltüntetni az alábbiakat:

- a) projekt nevét,
- b) a tevékenység pontos meghatározását és annak TEÁOR számát,

- c) Tervező Bankja nevét, bankszámlaszámát, adószámát,
- d) Megrendelő adószámát,
- e) jelen Szerződés számára történő hivatkozást,
- f) jelen Szerződés tárgyára történő hivatkozást,
- g) fel kell tüntetni a "részszámla" vagy "végszámla" megnevezést.

3.2.4. A Megrendelő haladéktalanul, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül köteles jelezni a Tervező felé, ha a számla törvényi kellékeivel kapcsolatban kifogása van, pontosan megjelölve mely hiba vagy hiányosság miatt tesz kifogást.

3.2.5. A 4. részszámla kiállításának és benyújtásának feltétele, hogy a Tervező, közbenső szolgáltatásként átadja a Megrendelő részére a Szolgáltatásokkal kapcsolatos Jótállási Biztosítékot a Megrendelő számára elfogadható tartalommal és formában. Ennek elmaradása esetén vagy a Jótállási Biztosíték tartalmát illető indokolt megrendelői kifogásának megfelelő javítás elmaradása esetén a Tervező a 4. részszámla benyújtására és az abban foglalt ellenszolgáltatás rész követelésére, valamint késedelmi kamat követelésére nem jogosult.

3.2.6. A Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján a Tervező

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

3.3. A Megrendelő fizetési kötelezettségeinek teljesítése

3.3.1. A Megrendelő a jelen Szerződés alapján a Tervezői Szolgáltatások Díjának egyes részösszegei tekintetében fennálló fizetési kötelezettsége akkor tekintendő teljesítettnek, amikor a Megrendelő teljesítésigazolása alapján a Tervező által számlába állított Tervezői Díj részösszeg a Tervező Bankszámláján jóváírásra kerül.

3.3.2. Amennyiben a Megrendelő a fizetési határidő utolsó napján a Tervező számlájának összegére vonatkozóan visszavonhatatlan átutalási megbízást adott a Megrendelő bankja részére, és az annak teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre állt, a Megrendelő teljesítése akkor sem minősül késedelmesnek, ha a megfizetett összeg (a számla rendelkezéseitől függően) a Tervező Bankszámláján történő jóváírása az adott rész- vagy végszámla szerinti teljesítési határidőt követően történik meg.

3.3.3. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles, valamint a Tervező a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.

3.3.4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés megkötését követően a Megrendelő és a Beruházásra pénzügyi fedezetet nyújtó Támogató között létrejött Támogatói Okirat tartalmának és előírásainak megfelelően szükség esetén módosítják a Megrendelő fizetési kötelezettségeire jelen Szerződésben előírt határidőket.

4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA ÉS IDEJE

- 4.1. A Tervező az engedélyezési tervdokumentációt 3 papír alapú és 4 digitális példányban (CD-n), illetve az ETDR-be feltöltve, a pallértervet (alaptervet) 3 papír alapú és 4 digitális példányban (CD-n) köteles benyújtani, valamint a kivitelezési tervdokumentációt 8 papír alapú és 4 digitális példányban (CD-n) köteles benyújtani. A Tervezőnek a kiviteli tervdokumentáció részét képező munkanemenkénti tervezői árazatlan költségvetés digitális példányát Excel formátumú dokumentumban kell elkészíteni, olyan módon, hogy a dokumentumnak csak az árajánlat része legyen szerkeszthető.
- 4.2. A Tervező az engedélyezési tervdokumentáció mellékletét képező tervezői költségbecslést, valamint a kiviteli tervdokumentáció részét képező munkanemenkénti tervezői árazott költségbecslést három papír alapú és három digitális példányban, CD-n köteles benyújtani.
- 4.3. A Tervező a Ptk. 6:129. § szerint közreműködő igénybevételére jogosult. A Tervező a Ptk. 6:148. § alapján az igénybe vett közreműködő személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 4.4. A Tervező az alábbiakban rögzített időpontokra köteles az egyes Szolgáltatások szerződészerű teljesítésére.
- Jóváhagyási terv készítése: a szerződéskötést követő 14. napig.
 - Építési engedélyezési tervdokumentáció készítése a Megrendelő által elfogadott jóváhagyási terv alapján: a szerződéskötést követő 50. napig
 - Pallérterv (alapterv) és vízjogi engedélyezési tervdokumentáció készítése a Megrendelő által elfogadott jóváhagyási terv alapján. A mutatványos elemek esetében a Nemzeti Akkreditáló Testület által akkreditált, vizsgáló és tanúsító szervezet előzetes jóváhagyásának megszerzése: a szerződéskötést követő 85. napig
 - Kivitelezési tervdokumentáció készítése: 2018. szeptember 30.
- 4.5. A Felek rögzítik, hogy a Tervező a Szerződésben rögzített határidő(k)höz képest előteljesítésre jogosult.

5. A TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. A TERVEZŐ ÁLTALÁNOS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1.1. A Tervező a jelen Szerződés szerinti feladatait a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek megfelelően, hibamentesen és határidőre köteles teljesíteni.
- 5.1.2. A Tervező a Szerződésben rögzített kötelezettségeit a jelen Szerződés, a Megrendelő utasításai szerint, a hatályos magyar és Európai Uniói jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai előírásoknak megfelelően köteles teljesíteni, így különösen, de nem kizárólag a Ptk., a Kbt., az Étv., a HÉSZ, a 191/2009.(IX.15) Korm. rendeletben, a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben, a 2015. évi CXLIII. törvényben foglaltaknak, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet továbbá a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet. előírásainak megfelelően köteles ellátni. A tervek meg kell feleljenek a vonatkozó műszaki szabványokban foglaltaknak, és a Magyar Építész Kamara Útmutató az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi és formai követelményeiről és az Magyar Mérnöki Kamara – Építési engedélyezési és építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és forma követelményei című szabályzatában foglaltaknak.
- 5.1.3. A Tervező köteles a jelen Szerződés teljesítése során folyamatos együttműködni a Megrendelővel és az általa esetlegesen kijelölt külső szervezettel vagy személlyel, valamint minden igyekezetével

és kapacitásával törekedni a Szolgáltatások teljesítésére Megrendelő számára jelen Szerződés keretében, a Megrendelő jelen Szerződésben rögzített igényei és elvárásai, valamint a Szerződés hatálya alatt adott utasításai szerint.

- 5.1.4. A Tervező köteles a Megrendelő megkeresésére – kérdéseire, észrevételeire – a megkereséstől számított 5 munkanapon belül válaszolni, továbbá a projektet érintő közbeni- és utóellenőrzések során az ellenőrző szerv által a szakmai (műszaki) tartalommal kapcsolatban feltett valamennyi kérdést megválaszolni.
- 5.1.5. A Felek rögzítik, hogy a Tervező nem köteles a Megrendelő azon utasításait végrehajtani, amelyek eredményeképpen a Tervező bármely jogszabályt vagy egyéb hatósági rendelkezést megsértene és/vagy élet- vagy vagyonsbiztonságot veszélyeztetne. A Tervező köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben ilyen körülmény áll fenn.
- 5.1.6. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a Tervek a Tervezési Programot nem érintő változtatási utasítások adására. Amennyiben ezen utasítások az elkészítendő Tervek módosítását is igénylik, úgy a Tervező vállalja a Tervek ennek megfelelő módosítását, amelynek ellenértékét a Tervezői Szolgáltatások Díja tartalmazza.
- 5.1.7. A Megrendelő a Tervezési Programot érintő változtatási utasítás adására a tervezési időszakban is jogosult, ilyen esetekben azonban a Tervező köteles a Megrendelőt írásban tájékoztatni az utasítás végrehajtásának a Tervezői Szolgáltatások Díjára, valamint a teljesítési határidőkre gyakorolt konkrét és számszerű hatásáról.
- 5.1.8. A Tervező kötelezettsége és kockázata továbbá a Tervek alapján történő kivitelezés megkezdéséhez szükséges valamennyi kapcsolódó, a Megrendelőnek vagy egyéb közreműködőjének a Tervek minősítésével és elfogadásával meghatalmazott szervezetének engedélye, valamint a szükséges hatósági engedély beszerzése, az egyeztetések lefolytatása és az adminisztratív teendő ellátása a jelen Szerződés szerinti határidőben. A Tervezési Szolgáltatás tartalmába beleértendő valamennyi szakági munkarész szükséges részletességű Terveinek elkészítése, azzal, hogy e körben is irányadó és alkalmazandó a fenti 5.1.6. pont utolsó mondata.
- 5.1.9. A Tervező felelős azért, hogy a Tervekben foglaltak megfeleljenek a jelen Szerződés hatálybalépésekor és a Tervek átadásakor hatályos jogszabályoknak, Magyar Szabványoknak, valamint az általános és eseti előírásoknak továbbá, hogy azok műszakilag pontosak és gazdaságosan megvalósíthatóak legyenek. A Tervező felel az általa készítendő Tervek műszaki megfelelőségéért és megvalósíthatóságáért.
- 5.1.10. A Tervező köteles a kiviteli Tervet haladéktalanul átdolgozni, amennyiben a kiviteli Terv egyes részei a szakági egyeztetések hiányából fakadóan nem összeegyeztethetőek. A Tervező az átdolgozásért külön díjra nem jogosult.
- 5.1.11. Amennyiben az eljárás során bármely szakhatóság – a Tervező hibájából, vagy olyan okból, amelyért a Tervező felelős – megtagadja a hozzájárulás kiadását, vagy hiánypótlásra, kiegészítésre szólít fel, a Tervező köteles a szükséges munkákat haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) naptári napon belül külön díjazás nélkül elvégezni.
- 5.1.12. A Tervező a tervezői művezetés keretében köteles a Megrendelő igénye szerint a kiviteli Tervek kapcsán szakmai szempontból ellenőrizni és adott esetben nyilatkozni a kivitelezők és beszállítók által készített gyártmánytervek megfelelőségéről.
- 5.1.13. A Tervező a Megrendelő igénye esetén részt vesz a kivitelezőkkel történő egyeztetéseken, és a

Terveket érintő esetleges módosításokat elkészítését haladéktalanul megkezdi és a Felek által megállapított határidőben átvezeti a Terveken. A Tervező elvégzi és folyamatosan dokumentálja a szükséges hatósági, szakhatósági és közműegyeztetéseket. A Tervező köteles a jelen Szerződés szerinti hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói, kezelői, út és közmű engedélyeket a Megrendelő képviselőjében, érdekében és javára beszerezni. A szükséges írásbeli felhatalmazást a Megrendelő a Tervező kérésére kellő időben biztosítja a Tervezőnek.

- 5.1.14. Tervezői művezetesként a Tervező a Megrendelő igényeinek megfelelően, legfeljebb 25 (huszonöt) alkalommal térítés ellenében (alkalmanként nettó,- Ft díj ellenében) köteles a munkaterületet bejárni és a helyszíni vagy másutt tartott kooperációkon részt venni a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt, beleértve a szakágak részvételét is. A felelős tervező vagy megfelelő helyettese, illetve minden esetben adott témához igazodó szakági tervező képviselője köteles a helyszíni kooperációkon részt venni.
- 5.1.15. A Tervező köteles biztosítani a Megrendelő rendszeres ellenőrzésének feltételeit, az ellenőrzések során pedig köteles bemutatni a tervszállítási ütemtervhez illeszkedő előrehaladást.
- 5.1.16. A Beruházást érintő utóellenőrzések során a Tervező által készített tanulmányokra, Tervekre, tervdokumentációkra vonatkozóan kérdések merülnek fel az ellenőrök részéről, Tervező köteles a Beruházásra vonatkozó ellenőrzési időszak végéig – külön díjazás vagy térítés nélkül – rendelkezésre állni.
- 5.1.17. A Felek rögzítik, hogy a leszállított tanulmányok, Tervek vagy tervdokumentációk tekintetében a Megrendelő részéről történt átvétel nem jelenti a teljesítés megtörténtének vagy hibátlanságának igazolását, és a Megrendelő kifejezetten fenntartja a jogot bármely későbbi esetleges tervhiba esetére igényei érvényesítésére.
- 5.1.18. A leszállított Terveket a Megrendelő ellenőrzi vagy ellenőrizteti, és amennyiben azokkal kapcsolatban hibát nem észlel, átveszi, azonban mindez semmi esetre sem érinti a Tervezőnek a Tervek megfelelőségéért fennálló felelősségét.
- 5.1.19. A Tervező a Szerződés teljesítése során köteles megismerni és betartani a Megrendelő által meghatározott, a tervezési területen, az építési munkaterületen alkalmazandó, a munkavégzésre és ott tartózkodásra vonatkozó előírásokat.
- 5.1.20. A Tervező köteles gondoskodni arról, hogy a munkaterületen eljáró személyzete a tervezési- és építési munkaterületen a jogszabályoknak megfelelő általános-, és specifikus munka-, baleset- és tűzvédelmi oktatásban részesüljön, azon részt vegyen, amelyeken oktatási naplót és jelenléti ívet kell vezetni.
- 5.1.21. A Tervező beszállító, alvállalkozó vagy egyéb teljesítési segéd igénybevételére csak a Közbeszerzési Dokumentumokban megengedett módon jogosult. A Megrendelő előzetes írásbeli értesítése mellett, és a Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett a Tervező egyéb esetekben is jogosult közreműködő igénybevételére. A Tervező kötelezettséget vállal, hogy ha és amennyiben a Megrendelő azt írásban és az ok megjelölésével kéri, úgy köteles beszállítóit, alvállalkozóit vagy egyéb teljesítési segédeit ésszerű időn belül lecserélni.
- 5.1.22. A Tervező havonta előrehaladási jelentést köteles készíteni és megküldeni a Megrendelőnek egy (1) példányban. Az előrehaladási jelentés táblázatokat és részletes leírásokat tartalmaz a tervezési folyamat előrehaladásáról. Amennyiben az előrehaladási jelentést a Tervező két alkalommal nem teljesíti, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és vele szemben a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

- 5.1.23. A Megrendelő adatszolgáltatásának módját, az esetlegesen szükséges adatok iránti igényt a Tervező köteles a Megrendelővel írásban közölni. Amennyiben a Megrendelő az adatszolgáltatást írásban visszaigazolja, úgy köteles azt az általa vállalt határidőben teljesíteni.
- 5.1.24. A Felek rögzítik, hogy ha és amennyiben a Megrendelő a Tervező részére tervet vagy egyéb dokumentációt szolgáltat, úgy azok esetleges hibája vagy szakszerűtlensége nem mentesíti a Tervezőt a Tervekért fennálló felelőssége alól. A Tervező köteles az így kapott terveket saját költségére felülvizsgálni és ellenőrizni, és szükség esetén az esetleges hibákról vagy hiányosságokról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
- 5.1.25. A Tervező köteles a Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely tevékenysége eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „akadályközlő levél”). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
- 5.1.26. A Tervező köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását 10.000.000,- Ft (tízmillió forint)/kár, és 30.000.000,- Ft (harmincmillió forint)/év mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra kiterjeszteni, és ennek másolati példányát igazolásként a Megrendelő részére átadni. A felelősségbiztosításnak a Beruházás keretében a Létesítmény kivitelezésére vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 60 (hatvan) naptári napig érvényesnek kell lennie.
- 5.1.27. A Tervező Közbeszerzési Eljárásban, az értékelési részzempontokra bemutatott szakemberei:
- A Közbeszerzési Eljárást megindító hirdetmény M2/ (A) pontjában előírt szakember neve:, valamint tervezési szakterületen szerzett szakmai többlettapasztalata sport- és/vagy, szabadidős és/vagy rekreációs létesítményekhez és/vagy szálláshelyekhez kapcsolódó tervezésében - db
- A Közbeszerzési Eljárást megindító hirdetmény M2/ (C) pontjában előírt szakember neve:, valamint tervezési szakterületen szerzett szakmai többlettapasztalata sport- és/vagy, szabadidős és/vagy rekreációs létesítményekhez és/vagy szálláshelyekhez kapcsolódó tervezésében - db
- A Közbeszerzési Eljárást megindító hirdetmény M2/ (D) pontjában előírt szakember neve:, valamint a tervezési szakterületen szerzett szakmai többlettapasztalata közfürdőhöz kapcsolódó medencetechnológia tervezésében - db
- A Közbeszerzési Eljárást megindító hirdetmény M2/ (E) pontjában előírt szakember neve:, valamint a tervezési szakterületen szerzett szakmai többlettapasztalata sport- és/vagy, szabadidős és/vagy rekreációs létesítményekhez és/vagy szálláshelyekhez kapcsolódó tervezésében - db
- A Közbeszerzési Eljárást megindító hirdetmény M2/ (G) pontjában előírt szakember neve:, valamint a tervező szakember tervezési szakterületen szerzett szakmai többlettapasztalata közfürdőhöz kapcsolódó tervezésében - db

5.2. A TERVEZŐ TERVEZÉSI SZOLGÁLTATÁSOKKAL ÖSSZEFÜGGŐ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEI

5.2.1. Jóváhagyási terv

- a) A Beruházás fő céljainak definiálása, amely a Tervezési Programban rögzítésre kerültek;
- b) A jóváhagyási terv elkészítése a Beruházással kapcsolatos fejlesztési szempontok rögzítésével, megjelölve a koncepciók előzetesen becsült beruházási értékét, illetve várható üzemeltetési előnyeit és hátrányait.
- c) A jóváhagyási tervnek az alábbi tartalmi követelményeknek kell megfelelnie:
 - helyszínrajz(ok), amely tartalmazza az építési területet, építési telket a meglévő, a megmaradó, az elbontandó és a tervezett építményeket, növényzetet, jellemző terepmagasságokat, az építmények áttekintését,
 - általános tervek és alaprajzok, a megértéshez szükséges számú, de legalább két egymással szöveg bezáró módon felvett metszet, nézetek stb., amelyekből az építmény és részei, térbeli elrendezése, méretei, szerkezetei, anyagai, berendezései stb. megállapíthatók, és a mennyiségi kimutatás ellenőrizhető,
 - a teljes megvalósítás költségszámítása tételfőcsoportonként, költségérzékenységi vizsgálat,
 - d beépítési és alapterület kimutatások,
 - műszaki leírások, szükséges számítások és méretezések elkészítése, dokumentálása,
 - életciklus költségek meghatározása, hatósági egyeztetések lefolytatása, szükség szerint tervtanács, zsűri lefolytatása, végleges szinten,
 - látványterv környezeti illeszkedés, kapcsolódás, megjelenés bemutatására,
 - a teljes megvalósítás időterve.

5.2.2. Pallérterv-fázis

- a) A pallérterv (alapterv) 1:50-es léptékű, engedélyezési tervtől részletesebb műszaki tartalmú és konkrét anyagokat, szerkezeteket tartalmazó tervlapok összefoglaló megnevezése. A kivitelezési tervdokumentáció építészeti munkarészének 1:50-es rajzi léptékű tervei: alaprajzok, metszetek és homlokzatok.
- b) Célja, hogy az engedélyezési tervtől pontosabb műszaki tartalom kerüljön meghatározásra. A pallér, azaz a munkavezető, a művezető az építési helyszínen ezeket a tervlapokat is felhasználja az építéshez.
- c) A pallérterv (alapterv) rajzain fel kell tüntetni az alapvető épületszerkezeteket: alapozás, falak, pillérek, nyílászárók, lépcső/rámpák, burkolatok, fedélszerkezet, kémények, továbbá a beépített berendezési tárgyak (vizes berendezési tárgyak, szaniterek, mosogató, lakásfűtő berendezések és mérőhelyek, kémények, beépített szekrények, korlátok, épülettartozékok, stb.)
- d) A pallérterv (alapterv) rajzain feliratozni kell a méretezéseket (kótázás): épület- és helyiségméretek, falvastagságok, fesztávok, nyílások, padlószintek, szintkóták, helyiség megnevezések, -alapterületek és -burkolatok, továbbá a felhasznált anyagok és megoldások megnevezése, jelölése; metszetek és részmetszetek helyeinek feltüntetése, északjel.
- e) A pallérterv készítésére irányadó rendelkezéseket, a pallérterv (alapterv) tartalmát a „Magyar Építész Kamara a kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei szabályzat” c. dokumentum 4. pontja tartalmazza.

5.2.3. Engedélyezési és kiviteli tervezési fázis

- a) Az engedélyezési szintű terveket és az ez alapján készített előzetes költségvetést Támogatóval egyeztetni szükséges. Az engedélyezési terv véglegesítése, valamint engedélyezésre történő benyújtása - a felhívásnak megfelelően – Támogató és a Megrendelő döntésének kézhez vétele után, az abban foglaltak figyelembe vételével történhet. A Tervező által véglegesített tervek

Megrendelő általi véleményezése, ezek egymással való összevetése.

- b) A Tervezési Programnak megfelelő, előírászerű létesítési engedélyezési dokumentáció elkészíttetése, a szükséges és előírt előzetes egyeztetés lebonyolításával, előzetes közműnyilatkozatok beszerzésével és a Megrendelő nevében az előírászerűen felszerelt vízjogi és/vagy építési engedély iránti kérelem benyújtása az illetékes vízjogi és/vagy építési hatóságnál;
- c) A végleges engedély megadásáig esetleg szükséges hatósági kapcsolattartás és ügyintézés. A Tervező a vízjogi és/vagy építési engedély kérelem beadása előtt köteles nyilatkozni a Megrendelő felé, hogy az engedélyezési dokumentáció a Hatályos Településrendezési Eszközöknek, egyéb hatályos jogszabályoknak megfelel, és a vízjogi és/vagy építési engedély megkérésére alkalmas, az engedély megadása várható;
- d) A kiviteli tervdokumentáció készítése során annak felügyelete és biztosítása, hogy azok megfeleljenek az engedélyezési dokumentáció, a vízjogi és/vagy építési engedély, továbbá a Megrendelő által támasztott követelményeknek;
- e) A megadott részletes funkcionális, esztétikai és biztonsági követelmények ismeretében a kiviteli tervezés menetének és a kiviteli Tervek készítésének figyelemmel kísérése;
- f) A jóváhagyott Tervek alapján javaslat a megvalósítás ütemtervére a Megrendelővel történt konzultáció alapján;
- g) Részvétel a Megrendelő által tartott tervezői kooperációkon.
- h) A Megrendelő támogatása a szükséges hatósági és közműszolgáltatói engedélyek beszerzésében az alábbiak szerint:
 - (i) Az engedélyezési folyamatok felügyelete annak érdekében, hogy a kivitelezés megkezdése és folyamatossága biztosított legyen.
 - (ii) A szakhatósági, valamint vízjogi és/vagy építési engedélyben foglalt kikötések figyelemmel kísérése a tervezési és kivitelezési fázisban.
 - (iii) A havi jelentés részeként a Megrendelő figyelmének felhívása a Beruházás engedélyezéséhez kapcsolódó lehetséges időbeni és műszaki kockázatokra.
- i) A Tervezési Szolgáltatások tárgyát képező építési beruházásra vonatkozó árazott költségvetés elkészítése.

5.2.4. Dokumentumkezelés

- a) Dokumentumok kezelése, szkennelése és archiválása;
- b) Dokumentumok eljuttatása a Megrendelőnek, illetve Megrendelői jóváhagyás, kivitelezési szerződés vagy jogszabály alapján a generálkivitelezőnek vagy egyéb szereplőnek elektronikus értesítés útján (számítógépes adathordozón, illetve e-mail útján, illetve a rajzokat DWG vagy DXF, és pdf formátumban feldolgozva).

6. A TERVEZŐ KIJELENTÉSEI ÉS SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSAI

6.1. A Tervező kijelenti és szavatol érte, hogy:

- (i) a Tervező jogszerűen működő gazdasági társaság, amelynek szerződéskötési képessége nem áll korlátozás alatt;
- (ii) a Tervező rendelkezik minden jogszabályi és társasági jóváhagyással és felhatalmazással, amely a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges és [●] ügyvezető jogosult a jelen Szerződés Tervező nevében és javára történő aláírására ([●] aláírási címpéldánya a jelen szerződés mellékletét képezik)
- (iii) a jelen Szerződés Tervező általi megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben a Tervező félként szerepel, vagy amely a Tervezőre nézve kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely a Tervezőre vonatkozik;
- (iv) nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében fennálló más körülmény, amely

- kedvezőtlenül hathat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- (v) a jelen Szerződés aláírását megelőzően a Megrendelő részére átadott, illetve rendelkezésre bocsátott minden olyan okiratot, illetve információt, amely a jelen Szerződés megkötésére vonatkozó Megrendelői döntés meghozatalánál jelentőséggel bír, és a rendelkezésre bocsátott információk minden tekintetben megfelelnek a valóságnak; és
 - (vi) a jelen Szerződésben foglalt valamennyi kötelezettsége teljesítéséhez szükséges pénzügyi, személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, és nincs semmi akadály a kötelezettségvállalás határidőre történő megfelelő teljesítésének; és
 - (vii) harmadik személy nem léphet fel a Szolgáltatásokkal összefüggésben szerzői jog vagy tulajdonjogi igényvel vele, vagy a Megrendelővel szemben;
 - (viii) mind ő, mind alkalmazottai, megbízottai és egyéb teljesítési segédei a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, műszaki kapacitással és anyagi háttérrel rendelkeznek;
 - (ix) rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi engedéllyel és képesítéssel.
 - (x) legalább 10.000.000,- Ft (tízmillió forint)/kár, és 30.000.000,- Ft (harmincmillió forint)/év mértékű és terjedelmű tervezői és mérnökszolgálati felelősségbiztosítással rendelkezik, és ez az összeg a Tervező felelősségi körébe eső károk fedezetéül felhasználható.
 - (xi) munkavállalói a vonatkozó munkajogi, szociális és adójogi előírások betartásával kerülnek alkalmazásra.

7. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. A Megrendelő köteles a jelen Szerződés tárgyát képező dokumentumok, Tervek és tervdokumentációk és a Tervező által szerződésszerűen teljesített Szolgáltatások átvételére, az ezekhez kapcsolódó teljesítésigazolás kiállítására, valamint a Tervezői Díj megfizetésére.
- 7.2. A Megrendelő a tervezés bármely szakaszában jogosult az elkészült munkarészeket áttekinteni. A Kbt. 135.§ (1) bekezdése szerint a Megrendelő a teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Amennyiben a Tervező által leszállított munkarészre észrevételét határidőben nem közli, köteles az esedékes teljesítési igazolást kiállítani, e határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező teljesítésigazolás nélkül is jogosult esedékes számlája kiállítására.
- 7.3. A Megrendelő köteles a Tervező számára a jelen Szerződés tárgyát képező tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást a megfelelő időben megadni.
- 7.4. A Megrendelő jogosult rendszeresen, a Tervező legalább 1 (egy) munkanappal korábbi értesítése mellett, vagy alkalmasszerűen ellenőrizni a tervezés előrehaladását a Tervező székhelyén, telephelyén, azonban a Megrendelő a Tervező szükségtelen zavarásától tartózkodik. Az ellenőrzés tényét és megállapításait a Felek ellenőrzési naplóban vagy jegyzőkönyvben dokumentálják.
- 7.5. Amennyiben a Tervezőnek olyan további adatszolgáltatási igénye merülne fel a tervezés során, amely a Terv elkészítéséhez szükséges, de a Tervezési Szerződés megkötésekor még nem ismert, a Megrendelő a Tervező vonatkozó írásbeli felhívására köteles haladéktalanul a Tervező rendelkezésére bocsátani, amennyiben azok rendelkezésére állnak, vagy arról nyilatkozni, hogy a kért adatok nem állnak rendelkezésre. Amennyiben az adatok nem állnak rendelkezésre, úgy a Felek haladéktalanul egyeztetést tartanak a kért adatok és információ beszerzésének várható időpontjáról és az ezzel kapcsolatos feladatok megosztásáról.

- 7.6. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a tervezési időszakban legalább kéthetente tervezői egyeztetést, a kivitelezési időszakban pedig havonta kooperációt összehívni a Megrendelő székhelyén vagy a Megrendelő által meghatározott helyszínen. A felelős tervező vagy megfelelő helyettese, illetve minden esetben adott témához igazodó szakági tervező képviselője köteles a tervezői egyeztetésen, illetve helyszíni kooperáción részt venni.

Amennyiben a tervezői egyeztetésen, illetve helyszíni kooperáción való részvétel rendelkezéseit a Tervező két alkalommal megszegi vagyis,

- a Tervező felelős tervezője vagy megfelelő helyettese egyáltalán nem jelenik meg az egyeztetésen,
- a Tervező szakági tervező képviselője két alkalommal nem jelenik meg az egyeztetésen,

a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és vele szemben a meghíúsulási kötbért érvényesíteni.

- 7.7. A Megrendelő köteles a Tervező által kezdeményezett konzultációkon részt venni, feltéve, hogy annak időpontjáról a Tervező legalább 5 (öt) munkanappal a tervezett időpontot megelőzően írásban értesítette, és a konzultációkon elhangzottak figyelembevételével döntéseit – amennyiben a döntés meghozatalához további adatra vagy információra nincsen szükség – további 8 (nyolc) munkanapon belül meghozni. Amennyiben a döntés meghozatala ezen időtartamon belül nem lehetséges, úgy a Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy a Megrendelő képviselője mikorra tud döntést hozni.

8. A MEGRENDELŐ KIJELENTÉSEI ÉS SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSA

- 8.1. A Megrendelő kijelenti és szavatol érte, hogy:

- (i) szerződéskötési képessége nem áll korlátozás alatt, nem folyik ellene csőd-, végelszámolási vagy jogerős bírósági végzéssel elrendelt felszámolási eljárás, és a képviseletében eljáró személy, Kutfej Attila ügyvezető kellő felhatalmazással bír a jelen Szerződés megkötésére;
- (ii) a jelen Szerződés Megrendelő általi megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben a Megrendelő félként szerepel, vagy amely a Megrendelőre nézve kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely a Megrendelőre vonatkozik;
- (iii) a Megrendelő által a Tervező részére átadott információkat és adatokat a Megrendelő kellő gondossággal saját forrásból szerezte és adta át Tervező részére a jelen Szerződés céljából, vagy azokért a felelősséget egyébként nem hárítja a Tervezőre, kivéve, ha nyilvánvaló a megadott adat alkalmatlansága, meg nem felelőssége vagy hibája.
- (iv) a Tervező részére a (iii) pont szerint átadott információk és adatok vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy igénye, amely Tervező jelen szerződés szerinti teljesítését korlátozza vagy akadályozhatja.

9. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE ÉS SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK

Késedelmi kötbér

- 9.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 4.4. pontjában rögzített teljesítési (rész)határidők – az ott megjelöltek szerint – kötbérterhes határidőknek minősülnek. Ezért a Tervező a Ptk. 6:186. §-ában foglaltaknak megfelelően késedelmes teljesítése esetén minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a Szerződés szerinti és általános forgalmi adó nélkül számított, a 3.1.1. pontban az adott feladatra vonatkozóan meghatározott

tervezési díj 1%-ának (Egy százalékának) megfelelő forintösszeg/nap mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér legfeljebb 30 (harminc) napi tétel.

- 9.2. A Megrendelő késedelmi kötbér iránti igénye nem mentesíti a Tervezőt a teljesítés alól.

Meghiúsulási kötbér

- 9.3. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesítése olyan okból kifolyólag hiúsul meg, amelyért a Tervező felelős, vagy a Megrendelő jelen Szerződést a Tervező súlyos szerződésszegése okán megszünteti, úgy a Megrendelő a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően, meghiúsulási kötbér jogcímén a nettó teljes Tervezési Szolgáltatások Díj 20%-ára (Hús százalékára) jogosult. Amennyiben a felmondás oka a Tervező olyan mértékű késedelme, amely alapján a Megrendelő a késedelmi kötbér maximumára is jogosulttá vált, úgy a Megrendelő választása szerint követelheti vagy a késedelmikötbér-maximumot, vagy a meghiúsulási kötbért.
- 9.4. A Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből (a Tervező soron következő számlájából) levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni.
- 9.5. A Megrendelő kötbérigényét a Ptk. 6:186.§ (3) bekezdésével összhangban attól függetlenül érvényesítheti, hogy származott-e kára a Tervező szerződésszegéséből.
- 9.6. A Megrendelő a Ptk. 6:187. § (3) bekezdésével egyezően, jogosult a kötbért meghaladó kárát a Tervezővel szemben érvényesíteni.
- 9.7. A Megrendelő a kötbért megalapozó körülmények időpontjától kezdődően az általános elévülési szabályok szerinti határidőig jogosult kötbérigényét érvényesíteni, a kötbér azonnali érvényesítésének elmaradása nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

Teljesítési Biztosíték

- 9.8. A Tervező jelen Szerződésből fakadó kötelezettségei szerződésszerű teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényei (így pl. a késedelmes, hibás, hiányos teljesítéssel összefüggő, azokból fakadó igények) biztosítékként és pénzügyi fedezetül a Szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás, vagyis a Tervezési Szolgáltatások Díj 5%-ának (öt százalékának) megfelelő mértékű, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett formai és tartalmi követelményeknek megfelelő teljesítési biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésre bocsátani.
- 9.9. A Felek rögzítik, hogy a teljesítési biztosíték bármely szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés vagy késedelem) eredő bármely megrendelői igény fedezetül szolgál, és igénybe vehető, lehívható a Szerződés megerősítését célzó kötbérigény fedezetül is. A Megrendelő által igénybe vett biztosítéki összeg a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igény helyébe lép, jogvita esetén legalább annak egyezséggel vagy jogerős határozattal történt lezárásig a Megrendelőt illeti.
- 9.10. A Tervező a teljesítési biztosítékot – a Megrendelővel történt előzetes egyeztetést, és annak írásos jóváhagyását követően – legkésőbb a Szerződés aláírásának időpontját követő 5. napig köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 9.11. A teljesítési biztosítékot a Tervező választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítéknyújtási formában nyújtja az alábbiak figyelembe vételével:
- a) Amennyiben a Tervező a teljesítési biztosítékot óvadékként az előírt pénzügyösszegnek a Megrendelő Bankszámlájára történő befizetésével, átutalással kívánja teljesíteni, úgy azt a

Megrendelő Bankszámlájára történő befizetéssel kell megtenni, feltüntetve a befizetés jogcímét pl.: „teljesítési biztosíték – Lenti Termálfürdő és Szent György Energiapark fejlesztés - Tervezés”.

- b) A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítására vonatkozó nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:
- (i) pontos hivatkozás a jelen Szerződésre;
 - (ii) azt, hogy a biztosíték a Tervező teljesítési kötelezettségei biztosítékaul szolgál;
 - (iii) a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését;
 - (iv) a vállalt fizetési összegét;
 - (v) az érvényességi idejét, amely nem lehet korábbi, mint a jelen Szerződésben rögzített teljesítési Véghatáridőt követő 30. (harmincadik) naptári nap;
 - (vi) nyilatkozatot, hogy a biztosíték nyújtójának fizetési kötelezettsége azonnali, feltétlen, a Felek közötti jogviszonyra, a Szerződés előírására való hivatkozás, vagy bármely kifogás nélküli és visszavonhatatlan;
 - (vii) nyilatkozatot, mely szerint a biztosíték nyújtója a Megrendelő, mint kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 (öt) banki munkanapon belül kifizet a Megrendelőnek anélkül, hogy a megrendelőnek a lehívással érvényesíteni kívánt követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.
- c) A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek ugyancsak tartalmaznia kell a fenti 9.11. b) pontban rögzítetteket.

9.12. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a jelen Szerződés alapján keletkezett követeléseinek kielégítése érdekében sorrendiségre tekintet nélkül a jelen Szerződés bármely és valamennyi biztosítékának igénybevitelére jogosult, valamint jogosult követeléseit a Tervező követeléseibe beszámítani.

A Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények Biztosítéka (a továbbiakban: Jótállási Biztosíték)

- 9.13. A Tervező, választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítéknyújtási formában a Tervezési Szolgáltatások Díj 3%-ának (három százaléknak) megfelelő összegű jótállási biztosítékot köteles nyújtani a fenti 9.11. pontban meghatározott követelmények figyelembevételével az alábbi 10. pontban részletezett Jótállási kötelezettségei biztosítékaként. A jelen pontban hivatkozott feltételek megfelelése szempontjából a Megrendelő számára tartalmilag és formailag elfogadható Jótállási Biztosíték rendelkezésre bocsátása a Tervező közbenső szerződéses kötelezettsége, amelynek teljesítése nélkül a Tervező a Végszámla kibocsátására, és a teljesített tervezési szolgáltatás ellenszolgáltatásának fennmaradó része követelésére nem jogosult.
- 9.14. A Jótállási Biztosítékot a Tervező – a Jótállási Biztosíték formáját és tartalmát illetően a Megrendelővel történt előzetes egyeztetést, és annak írásos jóváhagyását követően – legkésőbb a Tervező részére kibocsátott végső teljesítésigazolás kiadását követő 3 (három) naptári napon belül, de a Végszámla kibocsátása előtt köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 9.15. A Felek megállapodnak, hogy a Tervező jótállási kötelezettsége megszegése esetén a Megrendelő a Jótállási Biztosíték összegét részben vagy egészben előre lehívhatja vagy igénybe veheti, a jótállással érintett bármely igénye kielégítésére.

- 9.16. A Jótállási Biztosíték összegével a Megrendelő elszámolni tartozik, és a lehívott összegből a Tervezőnek visszajár mindazon összeg, amelyet a Megrendelő a lehívástól számított 6 (hat) hónapon belül jogszerűen nem használt fel vagy a Tervezővel szembeni igénye fedezeteként nem számított be.

10. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

- 10.1. A Tervező a saját teljesítésére a teljesítés Megrendelő általi átvételének időpontjában kezdődő, és a Tervek alapján és azok szerint megvalósított Létesítmény végleges használatba vételének időpontjától számított 24 (huszonnégy) hónapig terjedő időszakra a Ptk. 6:171. §-ában foglaltak szerinti jótállást vállal.
- 10.2. Mentesül a Tervező a jótállási felelősség alól, amennyiben bizonyítja, hogy a hiba oka nem a Tervező teljesítése nyomán merült fel vagy az a teljesítése után keletkezett.
- 10.3. A Megrendelő vagy jogutódja a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibát a hiba felmerüléséről való tudomásszerzését követő 8 (nyolc) munkanapon belül írásban köteles bejelenteni a Tervezőnek. A Tervező az értesítés kézhezvétele után köteles a jótállási kötelezettségének teljesítését 8 (nyolc) napon belül megkezdeni, és a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 (tizenöt) naptári napon belül befejezni.
- 10.4. A Megrendelő vagy jogutódja köteles írásban értesíteni a Tervezőt a Jótállási Időszak során felmerülő bármely, a Tervező hibás teljesítéséből fakadó, arra visszavezethető vagy azt érintő kárigényről.
- 10.5. A Jótállási Időszak leteltekor a Megrendelő vagy jogutódja és a Tervező közösen aláírt jótállási felülvizsgálati jegyzőkönyvben rögzítik a Jótállási Időszak sikeres lezárását. A jótállási felülvizsgálati jegyzőkönyv tanúsítja jelen Szerződés szerződésszerű teljesítését.
- 10.6. A Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jogszerzését akadályozná, vagy korlátozná.

11. SZERZŐI JOG ÉS FELHASZNÁLÁSI JOG

- 11.1. A Tervező által elkészített Tervek az Szjt. 1. § (2) bekezdése alapján szellemi alkotásnak minősülnek.
- 11.2. A Tervező a Tervekre vonatkozó bármely és minden szerzői és egyéb, szellemi alkotásokhoz fűződő jogot a Szerződésben meghatározott összegek kifizetése teljesítésének időbeli hatályával, az Szjt. és az alkalmazandó jog által megengedett legteljesebb mértékben, kizárólagosan és korlátozás nélkül a Megrendelőre ruházza át a jelen Szerződés szerinti Beruházás megvalósíthatóságához és üzemeltetéséhez, illetőleg jövőbeli áttervezéséhez, átépítéséhez vagy elbontásához szükséges mértékben és célra. E jogátruházás illetőleg felhasználási jog a Megrendelő számára kizárólagosságot biztosít, és időbeli korlátozás nélkül kiterjed a művek átdolgozására, többszörözésére, valamint azok harmadik személyek részére történő átruházására, illetőleg azokon a Megrendelőével azonos mértékű terjedelemben történő további felhasználási jogok engedélyezésére.
- 11.3. A Megrendelő a VI.13. pontban megjelölt határidőre tekintet nélkül a felhasználási jog keretén

belül jogosult:

- (a) a Terveket alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is;
- (b) a többszörözött Terv-példányokat bármilyen módon és hordozón terjeszteni a Tervek alapján készülő Létesítménnyel összefüggésben munkát végző személyek számára;
- (c) a Terveket alkalombeli korlátozás nélkül digitalizálni, feldolgozni és az így feldolgozott művet a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni;
- (d) a Terveket – papír alapon vagy digitális formában - más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni.

- 11.4. A Tervező kijelenti, hogy a Tervezési Szolgáltatások Díjának kalkulációját úgy végezte, hogy abban a jelen pont szerinti jogátruházás ellenértékét figyelembe vette.
- 11.5. Amennyiben a Tervekhez szerzői jogi védelem kapcsolódik, de annak nem a Tervező a jogosultja, úgy a Tervező köteles az előző pontban írtak teljesüléséhez szükséges szerződések előzetes megkötésére, és szavatol azért, hogy az előző pontban meghatározott terjedelmű, harmadik személy jogától, illetve pertől, teheről és bármely egyéb korlátozástól mentes jogszerzés megtörténhessen.
- 11.6. A fentiekre figyelemmel a Tervező szavatolja, hogy harmadik személy nem léphet fel szerzői jog vagy tulajdonjogi igényrel a Megrendelővel szemben. Harmadik személy által a Megrendelővel szemben érvényesíteni kívánt igényekkel szembeni védekezésben a Tervező köteles a Megrendelőt támogatni, és sikeres igényérvényesítés esetén a Megrendelőt ebből kifolyólag ért minden kárt és veszteséget a Megrendelő részére maradéktalanul megtéríteni.
- 11.7. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt, a Megrendelőt illető jogosultságok ellenértékét a Tervezési Szolgáltatások Díja tartalmazza.

12. A TELJES SZERZŐDÉS ÉS A MÓDOSÍTÁSOK

- 12.1. A jelen Szerződés hatálytalanít valamennyi a Felek között a jelen Szerződés tárgyára vonatkozóan szóban vagy írásban létrejött valamennyi korábbi szerződést, megállapodást és megegyezést. A Felek a jelen Szerződés tekintetében a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kifejezetten kizárják.
- 12.2. A jelen Szerződés bármely módosítása kizárólag írásban érvényes a Felek képviselői által cégszerűen aláírt okirattal lehetséges. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.
- 12.3. A Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a Szerződésnek az Ajánlattételi Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok feltételei, illetőleg az Ajánlat tartalma alapján meghatározott részét.
- 12.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, vagy a teljesítési igazolás kiállítására jogosult személyének megváltozása nem minősül szerződésmódosításnak.
- 12.5. A Kbt. 142. § (2) bekezdése szerint a Kbt. 2. § (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek megsértését valósítja meg a Megrendelő részéről a szerződésszegésből eredő igények érvényesítésének elmaradása (ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását), ha
 - a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg,

amelyet a Megrendelő a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy

b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.

- 12.6. A Kbt. 142. § (2) bekezdése szerint semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Tervezőt mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Tervezőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Tervezőt terhelő kockázatokat.

13. MEGSZÚNÉS

13.1 A megszűnés esetei

13.1 A Felek megállapodása értelmében a jelen Szerződés kizárólag az alábbi esetekben szűnik meg:

- (a) a Megrendelő a Szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor eláll;
- (b) a Megrendelő a teljesítésig a Szerződést érdekmúlásra hivatkozva, a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozatával felmondhatja, de köteles Tervező elvégzett munkáját és kárát megtéríteni. E körben a Tervezőt fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.
- (c) a Felek a jelen Szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntetik;
- (d) a Megrendelő jelen Szerződés alábbi 13.2-13.2.1 pontjában meghatározott felmondása esetén;
- (e) a Szerződés mindkét fél általi teljesítése esetén.

13.2 A Megrendelő felmondási joga

13.2.1 A Megrendelő jogosult a jelen Szerződést a Tervezővel közölt írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, ha:

- (a) a teljesítési biztosítékot a Tervező a szerződés aláírását követő 5 napon belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, vagy
- (b) a Tervező a Szerződésben foglalt határidőkhöz képest 20 (Húsz) naptári napot meghaladó késedelembe esik, vagy
- (c) a Tervező késedelme nyomán a Megrendelő a vonatkozó késedelmi kötbér maximumára válik jogosulttá, vagy
- (d) a Tervező a jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében; vagy
- (e) a jelen szerződés finanszírozási alapját képező Támogatói okirat hatályát veszti, vagy
- (f) a Tervező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz; vagy
- (g) jogszabályon alapuló felmondási ok áll fenn vagy felmondási kötelezettség áll be;
- (h) a Tervező bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt (pl. szavatosságvállalási nyilatkozatai valótlannak vagy hamisnak bizonyulnak), vagy valótlán adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

13.2.2 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – szükségesetén olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni

tudjon –, ha

- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 13.2.3 A Kbt. 143. § (1) bekezdésének megfelelően a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 13.2.4 A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Tervező tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.
- 13.2.5 A Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a felmondást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Szerződést megszüntetni. A fentiek szerinti felmondás esetén a Tervező a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.3 **Elszámolás**

- 13.3.1 Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. A Felek megállapodnak abban, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. A Tervező kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.
- 13.3.2 Amennyiben a Szerződés megszüntetésére Tervezőnek felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Tervezőnek csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

14. **RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG**

- 14.1 Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyul vagy azzá válik, ez a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.
- 14.2 A Felek megállapodnak, hogy bármely érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyult rendelkezést egy olyan érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel helyettesítenek, amely gazdasági hatásait tekintve a lehető leginkább megfelel a helyettesítendő rendelkezésnek és a Felek abban kifejezett ügyleti akaratának.

15. TITOKTARTÁS

- 15.1 A Felek vállalják, hogy bizalmasan kezelnek, és közvetlenül vagy közvetve nem fedik fel, nem hozzák harmadik személy (kivéve a Fél tanácsadóit) tudomására a jelen Szerződés megkötésével vagy teljesítésével kapcsolatosan kapott vagy szerzett bizalmas információkat, melyek a jelen Szerződés tárgyára és/vagy rendelkezéseire vonatkoznak. E tilalom nem alkalmazandó:
- a) ha az információ már köztudomású volt, mielőtt azt az adott Fél megkapta volna, vagy azután hogy az adott Fél tudomására jutott köztudomású lett, de nem az alábbiak eredményeként:
 - (i) jelen pontnak az adott Fél általi megsértése; vagy
 - (ii) a nyilvánosságra hozó személy a titoktartási kötelezettségét megszegi, és erről az adott Félnek tudomása van; vagy
 - b) ha a vonatkozó jogszabályok, törvényi előírások betartása vagy egyéb hivatalos engedélyek vagy jóváhagyások megszerzése miatt szükséges, minden esetben az alkalmazandó jogszabályokhoz kötötten.
- 15.2 Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Tervezőt jelen Szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

16. ÉRTESÍTÉSEK ÉS KÉZBESÍTÉS

- 16.1 Valamely Fél által a másik Félnek a jelen Szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek szolgálnak
- (i) ha a Megrendelő a címzett:

Lenti Gyógyfürdő Kft.
 Kutfej Attila ügyvezető részére
 Cím: 8960 Lenti, Táncsics M. u. 2/a.
 E-mail: kutfej@lentifurdo.hu
 - (ii) ha a Tervező a címzett:

[●]
 [●] ügyvezető részére
 Cím: [●]
 e-mail: [●]
- 16.2 Amennyiben a Felek bármelyikének a címe megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt legalább 2 (két) munkanappal köteles erről a másik Felet értesíteni.
- 16.3 A jelen Szerződés alkalmazásában minden értesítés, jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvényt 142. §-a szerinti eljárás útján a Felek jelen Szerződés 16.1 pontjában írt címére. A jelen Szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés (ideértve a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvényt 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést) esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a kézbesítés második megkísérlését követő 5. (ötödik) napon, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan, azt az esetet, ha a

tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza).

- 16.4 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósítása során egyes részfeladatokra képviselői meghatalmazást jogosultak adni alkalmazottaik vagy egyéb teljesítési segédek számára. A meghatalmazottak személyéről és jogkörikről a meghatalmazó Fél köteles a másik Felet írásban teljes körűen értesíteni.

17. NYELV

- 17.1 A jelen Szerződés magyar nyelven jött létre.

18. KÖLTSÉGEK

- 18.1 A jelen Szerződés elkészítésével, valamint a jelen Szerződésben foglalt más cselekményekkel összefüggésben minden Fél viseli a saját költségét.
- 18.2 A jelen Szerződés aláírásával összefüggésben minden Fél köteles saját jogi képviselőt alkalmazni, és viselni a jogi képviselőjének költségeit.

19. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 19.1 A jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 19.2 A Felek nem jogosultak a jelen Szerződéssel összefüggésben sem kontraktuális, sem deliktuális úton kártérítési igényt érvényesíteni a másik Fél társasági tagjaival, vezető tisztségviselőivel, munkavállalóival, megbízottaival és/vagy közreműködőivel szemben és vállalják, hogy ilyen igényt e harmadik személyekkel szemben nem érvényesítenek. A Felek a Ptk. 6:136. § (1) bekezdés a) pontja szerint kikötik, hogy a fenti harmadik személyek jogosultak e felelősség kizárásra az ilyen igényt érvényesíteni kívánó Féllel szemben hivatkozni.
- 19.3 A jelen Szerződésre a magyar jog az irányadó. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Kbt. rendelkezései az irányadók.
- 19.4 A Felek megállapodnak abban, hogy minden tőlük ésszerűen elvárható intézkedést megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Szerződésből eredő jogvitákat, igényeiket elsősorban békés, tárgyalásos úton rendezzék. Ha e tárgyalások 15 (tizenöt) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a jogvita eldöntésére a felek kizárólagos illetékes bírósággént a Lenti Járásbíróság illetékességét kötik ki.
- 19.5 A jelen Szerződés [●] oldalból és a csatolt mellékletekből áll, és 4 (négy) db egymással megegyező eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Tervezőt illeti meg, akik a jelen Szerződés aláírásával a Szerződés részükre történő átadását elismerik.

A Felek képviselői a jelen Szerződést – elolvasás és értelmezés után –, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Hatályos Településrendezési Eszközök
 2. számú melléklet: [●] aláírási címpéldánya
 3. számú melléklet: Kutfej Attila aláírási címpéldánya
 4. számú melléklet: Felelősségbiztosítást igazoló biztosítói nyilatkozat
 5. számú melléklet: Tervezési Program
 6. számú melléklet: Támogatói Okirat

Lenti, 2018. [●].

Lenti Gyógyfürdő Kft.	
Aláírás: 	Aláírás:
Képviselő neve: Kutfej Attila ügyvezető Megrendelő képviselőként	Képviselő neve: ügyvezető Tervező képviselőként
P.H.	P.H.

1. számú melléklet**Hatályos Településrendezési Eszközök**

<http://www.njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=eh6eg5ed6dr5eo8dt1ee2em9cj4by7ca4ce7cb4by9cc0>
i

2. számú melléklet**[•] aláírási címpéldánya**

3. számú melléklet**Kutfej Attila aláírási címpéldánya**

4. számú melléklet**Felelősségbiztosítást igazoló biztosítói nyilatkozat**

5. számú melléklet

Tervezési Program

6. számú melléklet

Támogatói Okirat